

**D-XXXX45**  
**30/06/2023**

**M.X**

**Adresse du chantier :**  
X

**Mail :**

**Travaux :** Rénovation totale de deux immeubles

N°	Désignation	Qté	U	PUHT	Montant H.T	TVA
<b>1</b>	<b>IMMEUBLE A</b>				<b>95 347,50</b>	
<b>1.1</b>	<b>Lot 1 (RDC)</b>				<b>28 096,23</b>	
<i>1.1.1</i>	<i>DÉPOSE/DÉMOLITION</i>				<i>1 775,99</i>	
1.1.1.1	Dépose de tous les éléments pour permettre le démarrage du chantier	1,00	U	1 775,99	1 775,99	10,00
<i>1.1.2</i>	<i>PLATRERIE</i>				<i>4 925,20</i>	
1.1.2.1	Fourniture et pose de cloison de distribution à ossature métallique ép. 72 mm, parement simple 1 plaque de plâtre standard BA 13, montant simple M48 entraxe 0,60 m, isolant laine minérale revêtu voile de polyester (conductivité thermique 0.040 W/m.K) ép. 45 mm (R = 1.10) et traitement des joints.	14,80	m <sup>2</sup>	46,61	689,83	10,00
1.1.2.2	Fourniture et pose de doublages sur ossature métallique, parement simple 1 plaque de plâtre standard BA 13, montants doublés, traitement des joints	70,23	m <sup>2</sup>	38,94	2 734,76	5,50
1.1.2.3	Fourniture et pose de plafond sur ossature métallique, 1 plaque de plâtre standard BA 13 vissée sur fourrure entraxe 0.50 m, suspente longue entraxe 1,45 m, fixée sur solivage ou fermettes, non compris solivage, fermettes et traitement des joints.	35,35	m <sup>2</sup>	42,45	1 500,61	10,00
<i>1.1.3</i>	<i>PEINTURE</i>				<i>2 845,66</i>	
1.1.3.1	Portes - Fourniture et application de 2 couches de peintures, 2 faces et huisseries	3,00	U	96,66	289,98	10,00
1.1.3.2	Fourniture et application de 2 couches de peinture à base de résine acrylique en phase aqueuse, finition mate, ton clair. Finition B PEINTURE GAUTHIER Super G ou équivalent	135,58	m <sup>2</sup>	18,85	2 555,68	10,00
<i>1.1.4</i>	<i>ISOLATION</i>				<i>1 446,21</i>	
1.1.4.1	ISOCONFORT 32 épaisseur 100 mm R = 2.8 panneau semi-rigide à dérouler en laine de verre revêtu d'un voile confort	70,23	m <sup>2</sup>	13,46	945,30	5,50
1.1.4.2	PLAFONDS - Fourniture et pose d'isolant laine minérale phonique revêtu voile de polyester (conductivité thermique 0.040 W/m.K) ép. 45 dans le vide de construction d'une ossature métallique en plafonds.	35,35	m <sup>2</sup>	14,17	500,91	10,00

<b>1.1.5</b>	<b>SOL</b>					<b>5 802,27</b>	
1.1.5.1	Fourniture et pose de sous-couche phonique 5mm2, de parquet stratifié d'une épaisseur entre 1 cm et 1,2cm. prix public 25€/M2	35,35	m²	57,54		2 034,04	10,00
1.1.5.2	Fourniture et mise en place d'une chape liquide autonivelante d'un épaisseur comprise entre 5 et 8 cm, compris mise en place de ployante et bandes de compression en périphérie.	1,00	U	3 768,23		3 768,23	10,00
<b>1.1.6</b>	<b>SANITAIRES</b>					<b>3 084,93</b>	
1.1.6.1	Fourniture et pose d'un WC type "posé au sol" complet réservoir, cuvette, mécanisme et abattant (tarif public 130 € HT). Le WC est fixé au sol, raccordé à l'alimentation d'eau et à l'évacuation en attente, non compris robinet d'alimentation et pipe d'évacuation. Les toilettes sont au même niveau que le véhicule ou accessible par ascenseur	1,00	U	237,73		237,73	10,00
1.1.6.2	Fourniture et pose d'un receveur de douche en grès émaillé, céramique ou résine, carré (à poser ou à encastrer) 80*80, d'une porte de douche, d'un mitigeur, d'une barre et d'une pomme de douche, compris raccords (eau et évacuation) aux canalisations en attente et les joints sanitaires. Moyenne gamme.	1,00	U	982,04		982,04	10,00
1.1.6.3	fourniture et pose d'un meuble complet de salle de bain comprenant vasque encastrée, mitigeur, miroir, bandeau lumineux, raccords (eau, évacuation et électricité en attente) et les joints sanitaires. Moyenne gamme	1,00	U	795,00		795,00	10,00
1.1.6.4	Fourniture et pose sur mur de carreau 30 x 60, prix public ht. 30.00 €, compris joints sur murs de la douche, 2 pans de murs sur 2 mètres de hauteur.	1,00	U	1 070,16		1 070,16	10,00
<b>1.1.7</b>	<b>ÉLECTRICITÉ / CHAUFFAGE</b>					<b>5 054,06</b>	
1.1.7.1	Installation électrique complète, encastrée dans vide de construction (ex : cloisons sèche), d'un logement T2 comprenant la fourniture et la pose de 4 foyers lumineux en simple allumage, 1 foyer lumineux en va et vient, 12 prises de courant 16 A, 4 prises (ou sortie de câble) spécialisées 20 A, 1 ligne 32 A, 1 prise RJ45, 1 prise RJ45 2 radiateurs à inertie 1500W ou 2000W et 1 sèche serviette, 1 tableau électrique (avec les protections nécessaires conformité), non compris goulotte GTL, parafoudre, compteur d'énergie, piquet de terre (celle-ci présente dans le logement). Gamme LEGRAND Dooxie	1,00	U	5 054,06		5 054,06	10,00
<b>1.1.8</b>	<b>MENUISERIES</b>					<b>1 055,15</b>	
<b>1.1.8.1</b>	<b>Menuiseries interieures</b>					<b>1 055,15</b>	
1.1.8.1.1	Fourniture et pose d'une porte palière en bois âme pleine, acoustique, lisse laquée finie 2050 x 850 mm, compris présentation, calage, fixation et quincaillerie.	1,00	U	505,67		505,67	10,00
1.1.8.1.2	Fourniture et pose d'une porte H. 204 x L. 73 cm, ép. 40 mm isoplane à âme alvéolaire prêt à peindre, poussant gauche ou poussant droit.	2,00	U	274,74		549,48	10,00
<b>1.1.9</b>	<b>CUISINE</b>					<b>2 106,76</b>	
1.1.9.1	Fourniture et pose cuisine façades blanches, plan de travail bois, évier, mitigeur, plaques de cuisson, éléments hauts, four classique, hotte aspirante.	1,00	U	2 106,76		2 106,76	10,00
<b>1.2</b>	<b>Lot 2 (1er)</b>					<b>24 355,80</b>	
<b>1.2.1</b>	<b>DÉPOSE/DÉMOLITION</b>					<b>1 775,99</b>	
1.2.1.1	Dépose de tous les éléments pour permettre le démarrage du chantier	1,00	U	1 775,99		1 775,99	10,00
<b>1.2.2</b>	<b>PLATRERIE</b>					<b>5 037,06</b>	

1.2.2.1	Fourniture et pose de cloison de distribution à ossature métallique ép. 72 mm, parement simple 1 plaque de plâtre standard BA 13, montant simple M48 entraxe 0,60 m, isolant laine minérale revêtu voile de polyester (conductivité thermique 0.040 W/m.K) ép. 45 mm (R = 1.10) et traitement des joints.	17,20	m <sup>2</sup>	46,61	801,69	10,00
1.2.2.2	Fourniture et pose de doublages sur ossature métallique, parement simple 1 plaque de plâtre standard BA 13, montants doublés, traitement des joints	70,23	m <sup>2</sup>	38,94	2 734,76	5,50
1.2.2.3	Fourniture et pose de plafond sur ossature métallique, 1 plaque de plâtre standard BA 13 vissée sur fourrure entraxe 0.50 m, suspente longue entraxe 1,45 m, fixée sur solivage ou fermettes, non compris solivage, fermettes et traitement des joints.	35,35	m <sup>2</sup>	42,45	1 500,61	10,00
1.2.3	<b>PEINTURE</b>				<b>2 761,60</b>	
1.2.3.1	Portes - Fourniture et application de 2 couches de peintures, 2 faces et huisseries	3,00	U	96,66	289,98	10,00
1.2.3.2	Fourniture et application de 2 couches de peinture à base de résine acrylique en phase aqueuse, finition mate, ton clair. Finition B PEINTURE GAUTHIER Super G ou équivalent	135,58	m <sup>2</sup>	18,23	2 471,62	10,00
1.2.4	<b>ISOLATION</b>				<b>1 446,21</b>	
1.2.4.1	ISOCONFORT 32 épaisseur 100 mm R = 2.8 panneau semi-rigide à dérouler en laine de verre revêtu d'un voile confort	70,23	m <sup>2</sup>	13,46	945,30	5,50
1.2.4.2	PLAFONDS - Fourniture et pose d'isolant laine minérale phonique revêtu voile de polyester (conductivité thermique 0.040 W/m.K) ép. 45 dans le vide de construction d'une ossature métallique en plafonds.	35,35	m <sup>2</sup>	14,17	500,91	10,00
1.2.5	<b>SOL</b>				<b>2 034,04</b>	
1.2.5.1	Fourniture et pose de sous-couche phonique 5mm <sup>2</sup> , de parquet stratifié d'une épaisseur entre 1 cm et 1,2cm. prix public 25€/M2	35,35	m <sup>2</sup>	57,54	2 034,04	10,00
1.2.6	<b>SANITAIRES</b>				<b>3 084,93</b>	
1.2.6.1	Fourniture et pose d'un WC type "posé au sol" complet réservoir, cuvette, mécanisme et abattant (tarif public 130 € HT). Le WC est fixé au sol, raccordé à l'alimentation d'eau et à l'évacuation en attente, non compris robinet d'alimentation et pipe d'évacuation. Les toilettes sont au même niveau que le véhicule ou accessible par ascenseur	1,00	U	237,73	237,73	10,00
1.2.6.2	Fourniture et pose d'un receveur de douche en grès émaillé, céramique ou résine, carré (à poser ou à encastrer) 80*80, d'une porte de douche, d'un mitigeur, d'une barre et d'une pomme de douche, compris raccords (eau et évacuation) aux canalisations en attente et les joints sanitaires. Moyenne gamme.	1,00	U	982,04	982,04	10,00
1.2.6.3	fourniture et pose d'un meuble complet de salle de bain comprenant vasque encastrée, mitigeur, miroir, bandeau lumineux, raccords (eau, évacuation et électricité en attente) et les joints sanitaires. Moyenne gamme	1,00	U	795,00	795,00	10,00
1.2.6.4	Fourniture et pose sur mur de carreau 30 x 60, prix public ht. 30.00 €, compris joints sur murs de la douche, 2 pans de murs sur 2 mètres de hauteur.	1,00	U	1 070,16	1 070,16	10,00
1.2.7	<b>ÉLECTRICITÉ / CHAUFFAGE</b>				<b>5 054,06</b>	
1.2.7.1	Installation électrique complète, encastrée dans vide de construction (ex : cloisons sèche), d'un logement T2 comprenant la fourniture et la pose de 4 foyers lumineux en simple allumage, 1 foyer lumineux en va et vient, 12 prises de courant 16 A, 4 prises (ou sortie de câble) spécialisées 20 A, 1 ligne 32 A, 1 prise RJ45, 2 radiateurs à inertie 1500W ou 2000W et 1 sèche serviette, 1 tableau électrique (avec les protections	1,00	U	5 054,06	5 054,06	10,00

	nécessaires conformité), non compris goulotte GTL, parafoudre, compteur d'énergie, piquet de terre (celle-ci présente dans le logement). Gamme LEGRAND Dooxie					
<b>1.2.8</b>	<b>MENUISERIES</b>					<b>1 055,15</b>
<b>1.2.8.1</b>	<b>Menuiseries interieures</b>					<b>1 055,15</b>
1.2.8.1.1	Fourniture et pose d'une porte palière en bois âme pleine, acoustique, lisse laquée finie 2050 x 850 mm, compris présentation, calage, fixation et quincaillerie.	1,00	U	505,67	505,67	10,00
1.2.8.1.2	Fourniture et pose d'une porte H. 204 x L. 73 cm, ép. 40 mm isoplane à âme alvéolaire prêt à peindre, poussant gauche ou poussant droit.	2,00	U	274,74	549,48	10,00
<b>1.2.9</b>	<b>CUISINE</b>					<b>2 106,76</b>
1.2.9.1	Fourniture et pose cuisine façades blanches, plan de travail bois, évier, mitigeur, plaques de cuisson, éléments hauts, four classique, hotte aspirante.	1,00	U	2 106,76	2 106,76	10,00
<b>1.3</b>	<b>Lot 3 (combles)</b>					<b>24 148,70</b>
<b>1.3.1</b>	<b>DÉPOSE/DÉMOLITION</b>					<b>1 775,99</b>
1.3.1.1	Dépose de tous les éléments pour permettre le démarrage du chantier	1,00	U	1 775,99	1 775,99	10,00
<b>1.3.2</b>	<b>PLATRERIE</b>					<b>5 246,81</b>
1.3.2.1	Fourniture et pose de cloison de distribution à ossature métallique ép. 72 mm, parement simple 1 plaque de plâtre standard BA 13, montant simple M48 entraxe 0,60 m, isolant laine minérale revêtu voile de polyester (conductivité thermique 0.040 W/m.K) ép. 45 mm (R = 1.10) et traitement des joints.	21,70	m²	46,61	1 011,44	10,00
1.3.2.2	Fourniture et pose de doublages sur ossature métallique, parement simple 1 plaque de plâtre standard BA 13, montants doublés, traitement des joints	70,23	m²	38,94	2 734,76	5,50
1.3.2.3	Fourniture et pose de plafond sur ossature métallique, 1 plaque de plâtre standard BA 13 vissée sur fourrure entraxe 0.50 m, suspente longue entraxe 1,45 m, fixée sur solivage ou fermettes, non compris solivage, fermettes et traitement des joints.	35,35	m²	42,45	1 500,61	10,00
<b>1.3.3</b>	<b>PEINTURE</b>					<b>2 845,66</b>
1.3.3.1	Portes - Fourniture et application de 2 couches de peintures, 2 faces et huisseries	3,00	U	96,66	289,98	10,00
1.3.3.2	Fourniture et application de 2 couches de peinture à base de résine acrylique en phase aqueuse, finition mate, ton clair. Finition B PEINTURE GAUTHIER Super G ou équivalent	135,58	m²	18,85	2 555,68	10,00
<b>1.3.4</b>	<b>ISOLATION</b>					<b>945,30</b>
1.3.4.1	ISOCONFORT 32 épaisseur 100 mm R = 2.8 panneau semi-rigide à dérouler en laine de verre revêtu d'un voile confort	70,23	m²	13,46	945,30	5,50
<b>1.3.5</b>	<b>SOL</b>					<b>2 034,04</b>
1.3.5.1	Fourniture et pose de sous-couche phonique 5mm <sup>2</sup> , de parquet stratifié d'une épaisseur entre 1 cm et 1,2cm. prix public 25€/M2	35,35	m²	57,54	2 034,04	10,00
<b>1.3.6</b>	<b>SANITAIRES</b>					<b>3 084,93</b>
1.3.6.1	Fourniture et pose d'un WC type "posé au sol" complet réservoir, cuvette, mécanisme et abattant (tarif public 130 € HT). Le WC est fixé au sol, raccordé à l'alimentation d'eau et à l'évacuation en attente, non compris robinet d'alimentation et pipe d'évacuation. Les toilettes sont au même niveau que le véhicule ou accessible par ascenseur	1,00	U	237,73	237,73	10,00

1.3.6.2	Fourniture et pose d'un receveur de douche en grès émaillé, céramique ou résine, carré (à poser ou à encastrer) 80*80, d'une porte de douche, d'un mitigeur, d'une barre et d'une pomme de douche, compris raccords (eau et évacuation) aux canalisations en attente et les joints sanitaires. Moyenne gamme.	1,00	U	982,04	982,04	10,00
1.3.6.3	fourniture et pose d'un meuble complet de salle de bain comprenant vasque encastrée, mitigeur, miroir, bandeau lumineux, raccords (eau, évacuation et électricité en attente) et les joints sanitaires. Moyenne gamme	1,00	U	795,00	795,00	10,00
1.3.6.4	Fourniture et pose sur mur de carreau 30 x 60, prix public ht. 30.00 €, compris joints sur murs de la douche, 2 pans de murs sur 2 mètres de hauteur.	1,00	U	1 070,16	1 070,16	10,00
<b>1.3.7</b>	<b>ÉLECTRICITÉ / CHAUFFAGE</b>				<b>5 054,06</b>	
1.3.7.1	Installation électrique complète, encastrée dans vide de construction (ex : cloisons sèche), d'un logement T2 comprenant la fourniture et la pose de 4 foyers lumineux en simple allumage, 1 foyer lumineux en va et vient, 12 prises de courant 16 A, 4 prises (ou sortie de câble) spécialisées 20 A, 1 ligne 32 A, 1 prise RJ45, 2 radiateurs à inertie 1500W ou 2000W et 1 sèche serviette, 1 tableau électrique (avec les protections nécessaires conformité), non compris goulotte GTL, parafoudre, compteur d'énergie, piquet de terre (celle-ci présente dans le logement). Gamme LEGRAND Dooxie	1,00	U	5 054,06	5 054,06	10,00
<b>1.3.8</b>	<b>MENUISERIES</b>				<b>1 055,15</b>	
<b>1.3.8.1</b>	<b>Menuiseries interieures</b>				<b>1 055,15</b>	
1.3.8.1.1	Fourniture et pose d'une porte palière en bois âme pleine, acoustique, lisse laquée finie 2050 x 850 mm, compris présentation, calage, fixation et quincaillerie.	1,00	U	505,67	505,67	10,00
1.3.8.1.2	Fourniture et pose d'une porte H. 204 x L. 73 cm, ép. 40 mm isoplane à âme alvéolaire prêt à peindre, poussant gauche ou poussant droit.	2,00	U	274,74	549,48	10,00
<b>1.3.9</b>	<b>CUISINE</b>				<b>2 106,76</b>	
1.3.9.1	Fourniture et pose cuisine façades blanches, plan de travail bois, évier, mitigeur, plaques de cuisson, éléments hauts, four classique, hotte aspirante.	1,00	U	2 106,76	2 106,76	10,00
<b>1.4</b>	<b>COMMUNS</b>				<b>1 847,30</b>	
1.4.1	Fourniture et application de 2 couches de peinture à base de résine acrylique en phase aqueuse, finition mate, ton clair. Finition B PEINTURE GAUTHIER Super G ou équivalent	98,00	m <sup>2</sup>	18,85	1 847,30	10,00
<b>1.5</b>	<b>MENUISERIES EXTÉRIEURES</b>				<b>7 954,05</b>	
1.5.1	Fourniture et pose d'une fenêtre oscillo-battante, grand vitrage, vantail droit, 1350 (ht) x 1200 mm (lg), 2 vantaux (1 fixe + 1 oscillo-battant), en PVC blanc, double vitrage à faible émissivité 4Fe/16/4, compris présentation, calage, fixation, calfeutrage et quincaillerie époxy blanc.	7,00	U	810,35	5 672,45	10,00
1.5.2	Fourniture et pose d'une fenêtre de toit type Velux en bois blanc a rotation classique, dimensions 114x118. Compris tous travaux de calage, modification de charpente, etc.	2,00	U	1 140,80	2 281,60	10,00
<b>1.6</b>	<b>COMBLES</b>				<b>4 300,89</b>	
1.6.1	Isolation de comble aménagé avec système comprenant un passage des conduits, mastic assurant l'étanchéité périphérique, œillets adhésifs pour le passage des gaines, isolant laine minérale (conductivité thermique 0.032 W/m.K), ép. 200 mm (R = 5.25), ossature de support de plafond avec	38,24	m <sup>2</sup>	76,10	2 910,06	5,50

	fouurrures et suspentes. Non compris plaques de plâtre ou lambris.					
1.6.2	Fourniture et pose d'isolation en combles, en laine minérale revêtu kraft (conductivité thermique 0.040 W/m.K), ép. 200 mm (R = 5.00).	39,00	m <sup>2</sup>	22,79	888,81	10,00
1.6.3	Fourniture et pose de plaque de plâtre standard BA 13 en plafond de comble aménagé avec traitement des joints.	39,78	m <sup>2</sup>	12,62	502,02	5,50
<b>1.7</b>	<b>EXTÉRIEURS</b>				<b>2 918,45</b>	
1.7.1	Fourniture et pose de rambardes de sécurité sur mesures en bois au niveau des rambardes. Compris dépose, pose des nouvelles.	1,00	U	1 234,53	1 234,53	10,00
1.7.2	Fourniture et application d'une protection sur escaliers extérieurs, compris travail préparatoires : ponçage en 3 phases du 40 gr. au 120gr., arrache de clous et autres éléments métalliques, réparation ponctuelle de l'ouvrage à l'aide de produits techniques (Repar' Wood), application en 2 couches de la finition. Finition également appliquée aux rambardes.	1,00	U	1 683,92	1 683,92	10,00
<b>1.8</b>	<b>CHAPE</b>				<b>1 726,08</b>	
1.8.1	Réalisation d'une chape liquide sur 2 des 3 logements, ép. 5cm	1,00	u	1 726,08	1 726,08	10,00
<b>2</b>	<b>IMMEUBLE B</b>				<b>191 059,13</b>	
<b>2.1</b>	<b>RDC</b>				<b>32 633,26</b>	
2.1.1	<i>DÉPOSE/DÉMOLITION</i>				<i>2 103,96</i>	
2.1.1.1	Dépose de tous les éléments pour permettre le démarrage du chantier	1,00	U	2 103,96	2 103,96	10,00
2.1.2	<i>CHAPE</i>				<i>863,04</i>	
2.1.2.1	Fourniture d'une chape anhydrite dans ancienne cave.	1,00	m <sup>2</sup>	863,04	863,04	10,00
2.1.3	<i>PLATRERIE</i>				<i>6 735,65</i>	
2.1.3.1	Fourniture et pose de cloison de distribution à ossature métallique ép. 72 mm, parement simple 1 plaque de plâtre standard BA 13, montant simple M48 entraxe 0,60 m, isolant laine minérale revêtu voile de polyester (conductivité thermique 0.040 W/m.K) ép. 45 mm (R = 1.10) et traitement des joints.	10,00	m <sup>2</sup>	46,61	466,10	10,00
2.1.3.2	Fourniture et pose de doublages sur ossature métallique, parement simple 1 plaque de plâtre standard BA 13, montants doublés, traitement des joints	112,85	m <sup>2</sup>	38,96	4 396,64	5,50
2.1.3.3	Fourniture et pose de plafond sur ossature métallique, 1 plaque de plâtre standard BA 13 vissée sur fourrure entraxe 0.50 m, suspente longue entraxe 1,45 m, fixée sur solivage ou fermettes, non compris solivage, fermettes et traitement des joints.	44,11	m <sup>2</sup>	42,46	1 872,91	10,00
2.1.4	<i>PEINTURE</i>				<i>6 719,01</i>	
2.1.4.1	Portes - Fourniture et application de 2 couches de peintures, 2 faces et huisseries	5,00	U	96,66	483,30	10,00
2.1.4.2	Réalisation d'enduit blanc fin repassé, travaux d'apprêt.	177,00	m <sup>2</sup>	16,38	2 899,26	10,00
2.1.4.3	Fourniture et application de 2 couches de peinture à base de résine acrylique en phase aqueuse, finition mate, ton clair. Finition A PEINTURE GAUTHIER Super G ou équivalent	177,00	m <sup>2</sup>	18,85	3 336,45	10,00
2.1.5	<i>ISOLATION</i>				<i>1 509,93</i>	
2.1.5.1	Fourniture et pose d'isolant laine minérale revêtu voile de polyester (conductivité thermique 0.040 W/m.K) ép. 60 mm (R = 1.20) dans le vide de construction d'une cloison à ossature métallique.	112,85	m <sup>2</sup>	13,38	1 509,93	5,50

2.1.6	<b>SOL</b>				<b>1 758,22</b>	
2.1.6.1	Fourniture et pose de sous-couche phonique 2 à 8mm2, de parquet stratifié d'une épaisseur entre 8mm et 1 cm.	44,11	m <sup>2</sup>	39,86	1 758,22	10,00
2.1.7	<b>SANITAIRES</b>				<b>2 774,67</b>	
2.1.7.1	Fourniture et pose d'un WC type "posé au sol" complet réservoir, cuvette, mécanisme et abattant (tarif public 130 € HT). Le WC est fixé au sol, raccordé à l'alimentation d'eau et à l'évacuation en attente.	1,00	U	237,73	237,73	10,00
2.1.7.2	Fourniture et pose d'un receveur de douche en grès émaillé, céramique ou résine 120 x 80 cm	1,00	U	882,03	882,03	10,00
2.1.7.3	Réalisation des circuits ECS EFS EU	1,00	U	584,75	584,75	10,00
2.1.7.4	Fourniture et pose sur mur de carreau 30 x 60, prix public ht. 30.00 €, compris joints sur murs de la douche, 2 pans de murs sur 2 mètres de hauteur.	1,00	U	1 070,16	1 070,16	10,00
2.1.8	<b>ÉLECTRICITÉ / CHAUFFAGE</b>				<b>6 028,02</b>	
2.1.8.1	Installation électrique complète, encastrée dans vide de construction (ex : cloisons sèche), d'un logement T2 chauffé électriquement comprenant la fourniture et la pose de 4 foyers lumineux en simple allumage, 1 foyer lumineux en va et vient, 12 prises de courant 16 A, 4 prises (ou sortie de câble) spécialisées 20 A, 1 ligne 32 A, 1 prise RJ45, 3 radiateurs à inertie 1000W ou 1500W ou 2000W et 1 sèche serviette électrique, 1 tableau électrique (avec les protections nécessaires conformité), non compris goulotte GTL, parafoudre, compteur d'énergie, piquet de terre (celle-ci présente dans le logement)	1,00	U	5 261,94	5 261,94	10,00
2.1.8.2	Fourniture et pose d'un chauffe-eau électrique 100 litres mural vertical 2400 W mono, modèle avec élément chauffant stéatite.	1,00	U	766,08	766,08	10,00
2.1.9	<b>MENUISERIES</b>				<b>2 034,00</b>	
2.1.9.1	<b>Menuiseries intérieures</b>				<b>1 055,16</b>	
2.1.9.1.1	Fourniture et pose d'une porte palière en bois âme pleine, acoustique, lisse laquée finie 2050 x 850 mm, compris présentation, calage, fixation et quincaillerie.	1,00	U	505,68	505,68	10,00
2.1.9.1.2	Fourniture et pose d'une porte H. 204 x L. 73 cm, ép. 40 mm isoplane à âme alvéolaire prêt-à-peindre.	2,00	U	274,74	549,48	10,00
2.1.9.2	<b>Menuiseries extérieures</b>				<b>978,84</b>	
2.1.9.2.1	Fourniture et pose d'une fenêtre oscillo-battante, grand vitrage, vantail droit, 950 (ht) x 600 mm (lg), 1 vantail, en PVC blanc, double vitrage à faible émissivité 4Fe/16/4, compris présentation, calage, fixation, calfeutrage et quincaillerie époxy blanc.	2,00	U	489,42	978,84	10,00
2.1.10	<b>CUISINE</b>				<b>2 106,76</b>	
2.1.10.1	Fourniture et pose cuisine façades blanches, plan de travail bois, évier, mitigeur, plaques de cuisson, éléments hauts, four classique, hotte aspirante.	1,00	U	2 106,76	2 106,76	10,00
<b>2.2</b>	<b>1er étage</b>				<b>34 931,33</b>	
2.2.1	<b>DÉPOSE/DÉMOLITION</b>				<b>2 103,96</b>	
2.2.1.1	Dépose de tous les éléments pour permettre le démarrage du chantier	1,00	U	2 103,96	2 103,96	10,00
2.2.2	<b>PLATRERIE</b>				<b>5 839,57</b>	
2.2.2.1	Fourniture et pose de cloison de distribution à ossature métallique ép. 72 mm, parement simple 1 plaque de plâtre standard BA 13, montant simple M48 entraxe 0,60 m, isolant	10,00	m <sup>2</sup>	46,61	466,10	10,00

	laine minérale revêtu voile de polyester (conductivité thermique 0.040 W/m.K) ép. 45 mm (R = 1.10) et traitement des joints.					
2.2.2.2	Fourniture et pose de doublages sur ossature métallique, parement simple 1 plaque de plâtre standard BA 13, montants doublés, traitement des joints	89,85	m <sup>2</sup>	38,96	3 500,56	5,50
2.2.2.3	Fourniture et pose de plafond sur ossature métallique, 1 plaque de plâtre standard BA 13 vissée sur fourrure entraxe 0.50 m, suspente longue entraxe 1,45 m, fixée sur solivage ou fermettes, non compris solivage, fermettes et traitement des joints.	44,11	m <sup>2</sup>	42,46	1 872,91	10,00
2.2.3	<b>PEINTURE</b>				<b>5 105,25</b>	
2.2.3.1	Portes - Fourniture et application de 2 couches de peintures, 2 faces et huisseries	5,00	U	29,54	147,70	10,00
2.2.3.2	Fourniture et application de 2 couches de peinture à base de résine acrylique en phase aqueuse, finition mate, ton clair. Finition A PEINTURE GAUTHIER Super G ou équivalent	263,00	m <sup>2</sup>	18,85	4 957,55	10,00
2.2.4	<b>ISOLATION</b>				<b>1 509,93</b>	
2.2.4.1	Fourniture et pose d'isolant laine minérale revêtu voile de polyester (conductivité thermique 0.040 W/m.K) ép. 60 mm (R = 1.20) dans le vide de construction d'une cloison à ossature métallique.	112,85	m <sup>2</sup>	13,38	1 509,93	5,50
2.2.5	<b>SOL</b>				<b>2 369,84</b>	
2.2.5.1	Replanissage et ponçage de parquet à la monobrosse compris consommables, grain 40	82,40	m <sup>2</sup>	4,59	378,22	10,00
2.2.5.2	Replanissage et ponçage de parquet à la monobrosse compris consommables, grain 80	82,40	m <sup>2</sup>	4,59	378,22	10,00
2.2.5.3	Replanissage et ponçage de parquet à la monobrosse compris consommables, grain 120	82,40	m <sup>2</sup>	4,59	378,22	10,00
2.2.5.4	Vitrification 2 couches de parquet neuf.	82,40	m <sup>2</sup>	14,99	1 235,18	10,00
2.2.6	<b>SANITAIRES</b>				<b>2 506,83</b>	
2.2.6.1	Fourniture et pose d'un WC type "posé au sol" complet réservoir, cuvette, mécanisme et abattant (tarif public 130 € HT). Le WC est fixé au sol, raccordé à l'alimentation d'eau et à l'évacuation en attente.	1,00	U	237,73	237,73	10,00
2.2.6.2	Fourniture et pose d'un receveur de douche en grès émaillé, céramique ou résine 120 x 80 cm	1,00	U	614,19	614,19	10,00
2.2.6.3	Réalisation des circuits ECS EFS EU	1,00	U	584,75	584,75	10,00
2.2.6.4	Fourniture et pose sur mur de carreau 30 x 60, prix public ht. 30.00 €, compris joints sur murs de la douche, 2 pans de murs sur 2 mètres de hauteur.	1,00	U	1 070,16	1 070,16	10,00
2.2.7	<b>ÉLECTRICITÉ / CHAUFFAGE</b>				<b>10 628,93</b>	
2.2.7.1	Installation électrique complète, encastrée dans vide de construction (ex : cloisons sèche), d'un logement T4 chauffé électriquement comprenant la fourniture et la pose de 7 foyers lumineux en simple allumage, 1 foyer lumineux en va et vient, 20 prises de courant 16 A, 5 prises (ou sortie de câble) spécialisées 20 A, 1 ligne 32 A, 3 radiateurs à inertie 1000W ou 1500W ou 2000W et 1 sèche serviette électrique, 1 tableau électrique (avec les protections nécessaires de la norme C15-100), 1 gestionnaire chauffage 2 zones, 1 coffret de communication et la conformité électrique (CONSUEL), non compris goulotte GTL, parafoudre, compteur d'énergie, piquet de terre (celle-ci présente dans le logement) et l'installation d'un garage.	1,00	U	9 763,64	9 763,64	10,00

2.2.7.2	Fourniture et pose d'un chauffe-eau électrique 200 litres mural vertical 2400 W mono, modèle avec élément chauffant stéatite.	1,00	U	865,29	865,29	10,00
2.2.8	<b>MENUISERIES</b>				<b>2 760,26</b>	
2.2.8.1	<b>Menuiseries interieures</b>				<b>1 781,42</b>	
2.2.8.1.1	Fourniture et pose d'une porte palière en bois âme pleine, acoustique, lisse laquée finie 2050 x 850 mm, compris présentation, calage, fixation et quincaillerie.	1,00	U	505,68	505,68	10,00
2.2.8.1.2	Fourniture et pose d'une porte H. 204 x L. 73 cm, ép. 40 mm isoplane à âme alvéolaire prêt à peindre, poussant gauche ou poussant droit.	2,00	U	274,74	549,48	10,00
2.2.8.1.3	Fourniture et pose de plinthes prêtes à peindre	68,71	ml	10,57	726,26	10,00
2.2.8.2	<b>Menuiseries extérieures</b>				<b>978,84</b>	
2.2.8.2.1	Fourniture et pose d'une fenêtre oscillo-battante, grand vitrage, vantail droit, 950 (ht) x 600 mm (lg), 1 vantail, en PVC blanc, double vitrage à faible émissivité 4Fe/16/4, compris présentation, calage, fixation, calfeutrage et quincaillerie époxy blanc.	2,00	U	489,42	978,84	10,00
2.2.9	<b>CUISINE</b>				<b>2 106,76</b>	
2.2.9.1	Fourniture et pose cuisine façades blanches, plan de travail bois, évier, mitigeur, plaques de cuisson, éléments hauts, four classique, hotte aspirante.	1,00	U	2 106,76	2 106,76	10,00
2.3	<b>2ème G</b>				<b>28 174,58</b>	
2.3.1	<b>DÉPOSE/DÉMOLITION</b>				<b>1 775,99</b>	
2.3.1.1	Dépose de tous les éléments pour permettre le démarrage du chantier	1,00	U	1 775,99	1 775,99	10,00
2.3.2	<b>PLATRERIE</b>				<b>6 325,05</b>	
2.3.2.1	Fourniture et pose de cloison de distribution à ossature métallique ép. 72 mm, parement simple 1 plaque de plâtre standard BA 13, montant simple M48 entraxe 0,60 m, isolant laine minérale revêtu voile de polyester (conductivité thermique 0.040 W/m.K) ép. 45 mm (R = 1.10) et traitement des joints.	21,75	m <sup>2</sup>	46,61	1 013,77	10,00
2.3.2.2	Fourniture et pose de doublages sur ossature métallique, parement simple 1 plaque de plâtre standard BA 13, montants doublés, traitement des joints	82,87	m <sup>2</sup>	38,96	3 228,62	5,50
2.3.2.3	Fourniture et pose de plafond sur ossature métallique, 1 plaque de plâtre standard BA 13 vissée sur fourrure entraxe 0.50 m, suspente longue entraxe 1,45 m, fixée sur solivage ou fermettes, non compris solivage, fermettes et traitement des joints.	49,05	m <sup>2</sup>	42,46	2 082,66	10,00
2.3.3	<b>PEINTURE</b>				<b>3 774,32</b>	
2.3.3.1	Portes - Fourniture et application de 2 couches de peintures, 2 faces et huisseries	5,00	U	96,66	483,30	10,00
2.3.3.2	Fourniture et application de 2 couches de peinture à base de résine acrylique en phase aqueuse, finition mate, ton clair. Finition B PEINTURE GAUTHIER Super G ou équivalent	174,59	m <sup>2</sup>	18,85	3 291,02	10,00
2.3.4	<b>ISOLATION</b>				<b>1 972,39</b>	
2.3.4.1	Isolant KNAUFF ou ISOVER épaisseur 100 mm à dérouler en laine de verre revêtu d'un voile confort	131,23	m <sup>2</sup>	15,03	1 972,39	5,50
2.3.5	<b>SOL</b>				<b>1 955,13</b>	
2.3.5.1	Fourniture et pose de sous-couche phonique 2 à 8mm2, de parquet stratifié d'une épaisseur entre 8mm et 1 cm.	49,05	m <sup>2</sup>	39,86	1 955,13	10,00

2.3.6	<b>SANITAIRES</b>				<b>2 818,17</b>	
2.3.6.1	Fourniture et pose d'un WC type "posé au sol" complet réservoir, cuvette, mécanisme et abattant (tarif public 130 € HT). Le WC est fixé au sol, raccordé à l'alimentation d'eau et à l'évacuation en attente, non compris robinet d'alimentation et pipe d'évacuation. Les toilettes sont au même niveau que le véhicule ou accessible par ascenseur	1,00	U	237,73	237,73	10,00
2.3.6.2	Fourniture et pose d'un receveur de douche en grès émaillé, céramique ou résine, carré (à poser ou à encastrer) 120*80, d'une porte de douche, d'un mitigeur, d'une barre et d'une pomme de douche, compris raccords (eau et évacuation) aux canalisations en attente et les joints sanitaires. Gamme économique.	1,00	U	855,67	855,67	10,00
2.3.6.3	fourniture et pose d'un meuble complet de salle de bain comprenant vasque encastrée, mitigeur, miroir, bandeau lumineux, raccords (eau, évacuation et électricité en attente) et les joints sanitaires.	1,00	U	654,61	654,61	10,00
2.3.6.4	Fourniture et pose sur mur de carreau 30 x 60, prix public ht. 30.00 €, compris joints sur murs de la douche, 2 pans de murs sur 2 mètres de hauteur.	1,00	U	1 070,16	1 070,16	10,00
2.3.7	<b>ÉLECTRICITÉ / CHAUFFAGE</b>				<b>5 261,94</b>	
2.3.7.1	Installation électrique complète, encastrée dans vide de construction (ex : cloisons sèche), d'un logement T2 chauffé électriquement comprenant la fourniture et la pose de 4 foyers lumineux en simple allumage, 1 foyer lumineux en va et vient, 12 prises de courant 16 A, 4 prises (ou sortie de câble) spécialisées 20 A, 1 ligne 32 A, 1 prise RJ45, 1 panneau rayonnant 2000 W, 1 panneau rayonnant 1250 W, 1 sèche-serviettes panneau rayonnant 500 W, 1 tableau électrique (avec les protections nécessaires conformité), non compris goulotte GTL, parafoudre, compteur d'énergie, piquet de terre (celle-ci présente dans le logement)	1,00	U	5 261,94	5 261,94	10,00
2.3.8	<b>MENUISERIES</b>				<b>2 184,83</b>	
2.3.8.1	<b>Menuiseries interieures</b>				<b>2 184,83</b>	
2.3.8.1.1	Fourniture et pose d'une porte palière en bois âme pleine, acoustique, lisse laquée finie 2050 x 850 mm, compris présentation, calage, fixation et quincaillerie.	1,00	U	505,68	505,68	10,00
2.3.8.1.2	Fourniture et pose d'une porte H. 204 x L. 73 cm, ép. 40 mm isoplane à âme alvéolaire prêt à peindre, poussant gauche ou poussant droit.	4,00	U	274,74	1 098,96	10,00
2.3.8.1.3	Fourniture et pose de plinthes prêtes à peindre	54,89	ml	10,57	580,19	10,00
2.3.9	<b>CUISINE</b>				<b>2 106,76</b>	
2.3.9.1	Fourniture et pose cuisine façades blanches, plan de travail bois, évier, mitigeur, plaques de cuisson, éléments hauts, four classique, hotte aspirante.	1,00	U	2 106,76	2 106,76	10,00
2.4	<b>2ème D</b>				<b>26 455,87</b>	
2.4.1	<b>DÉPOSE/DÉMOLITION</b>				<b>1 775,99</b>	
2.4.1.1	Dépose de tous les éléments pour permettre le démarrage du chantier	1,00	U	1 775,99	1 775,99	10,00
2.4.2	<b>PLATRERIE</b>				<b>4 714,17</b>	
2.4.2.1	Fourniture et pose de cloison de distribution à ossature métallique ép. 72 mm, parement simple 1 plaque de plâtre standard BA 13, montant simple M48 entraxe 0,60 m, isolant laine minérale revêtu voile de polyester (conductivité thermique 0.040 W/m.K) ép. 45 mm (R = 1.10) et traitement des joints.	28,90	m²	46,61	1 347,03	10,00

2.4.2.2	Fourniture et pose de doublages sur ossature métallique, parement simple 1 plaque de plâtre standard BA 13, montants doublés, traitement des joints	57,00	m <sup>2</sup>	38,96	2 220,72	5,50
2.4.2.3	Fourniture et pose de plafond sur ossature métallique, 1 plaque de plâtre standard BA 13 vissée sur fourrure entraxe 0.50 m, suspente longue entraxe 1,45 m, fixée sur solivage ou fermettes, non compris solivage, fermettes et traitement des joints.	27,00	m <sup>2</sup>	42,46	1 146,42	10,00
2.4.3	<b>PEINTURE</b>				<b>3 644,00</b>	
2.4.3.1	Portes - Fourniture et application de 2 couches de peintures, 2 faces et huisseries	5,00	U	23,81	119,05	10,00
2.4.3.2	Fourniture et application de 2 couches de peinture à base de résine acrylique en phase aqueuse, finition mate, ton clair. Finition B PEINTURE GAUTHIER Super G ou équivalent	187,00	m <sup>2</sup>	18,85	3 524,95	10,00
2.4.4	<b>ISOLATION</b>				<b>1 298,89</b>	
2.4.4.1	Isolant KNAUFF ou ISOVER épaisseur 100 mm à dérouler en laine de verre revêtu d'un voile confort	86,42	m <sup>2</sup>	15,03	1 298,89	5,50
2.4.5	<b>SOL</b>				<b>1 873,42</b>	
2.4.5.1	Fourniture et pose de sous-couche phonique 2 à 8mm <sup>2</sup> , de parquet stratifié d'une épaisseur entre 8mm et 1 cm.	47,00	m <sup>2</sup>	39,86	1 873,42	10,00
2.4.6	<b>SANITAIRES</b>				<b>2 818,17</b>	
2.4.6.1	Fourniture et pose d'un WC type "posé au sol" complet réservoir, cuvette, mécanisme et abattant (tarif public 130 € HT). Le WC est fixé au sol, raccordé à l'alimentation d'eau et à l'évacuation en attente, non compris robinet d'alimentation et pipe d'évacuation. Les toilettes sont au même niveau que le véhicule ou accessible par ascenseur	1,00	U	237,73	237,73	10,00
2.4.6.2	Fourniture et pose d'un receveur de douche en grès émaillé, céramique ou résine, carré (à poser ou à encastrer) 120*80, d'une porte de douche, d'un mitigeur, d'une barre et d'une pomme de douche, compris raccords (eau et évacuation) aux canalisations en attente et les joints sanitaires. Gamme économique.	1,00	U	855,67	855,67	10,00
2.4.6.3	fourniture et pose d'un meuble complet de salle de bain comprenant vasque encastrée, mitigeur, miroir, bandeau lumineux, raccords (eau, évacuation et électricité en attente) et les joints sanitaires.	1,00	U	654,61	654,61	10,00
2.4.6.4	Fourniture et pose sur mur de carreau 30 x 60, prix public ht. 30.00 €, compris joints sur murs de la douche, 2 pans de murs sur 2 mètres de hauteur.	1,00	U	1 070,16	1 070,16	10,00
2.4.7	<b>ÉLECTRICITÉ / CHAUFFAGE</b>				<b>6 028,02</b>	
2.4.7.1	Installation électrique complète, encastrée dans vide de construction (ex : cloisons sèche), d'un logement T2 chauffé électriquement comprenant la fourniture et la pose de 4 foyers lumineux en simple allumage, 1 foyer lumineux en va et vient, 12 prises de courant 16 A, 4 prises (ou sortie de câble) spécialisées 20 A, 1 ligne 32 A, 1 prise RJ45, 1 panneau rayonnant 2000 W, 1 panneau rayonnant 1250 W, 1 sèche-serviettes panneau rayonnant 500 W, 1 tableau électrique (avec les protections nécessaires conformité), non compris goulotte GTL, parafoudre, compteur d'énergie, piquet de terre (celle-ci présente dans le logement)	1,00	U	5 261,94	5 261,94	10,00
2.4.7.2	Fourniture et pose d'un chauffe-eau électrique 100 litres mural vertical 2400 W mono, modèle avec élément chauffant stéatite.	1,00	U	766,08	766,08	10,00
2.4.8	<b>MENUISERIES</b>				<b>2 196,45</b>	
2.4.8.1	<b>Menuiseries intérieures</b>				<b>2 196,45</b>	

2.4.8.1.1	Fourniture et pose d'une porte palière en bois âme pleine, acoustique, lisse laquée finie 2050 x 850 mm, compris présentation, calage, fixation et quincaillerie.	1,00	U	505,68	505,68	10,00
2.4.8.1.2	Fourniture et pose d'une porte H. 204 x L. 73 cm, ép. 40 mm isoplane à âme alvéolaire prêt à peindre, poussant gauche ou poussant droit.	4,00	U	274,74	1 098,96	10,00
2.4.8.1.3	Fourniture et pose de plinthes prêtes à peindre	55,99	ml	10,57	591,81	10,00
<b>2.4.9</b>	<b>CUISINE</b>				<b>2 106,76</b>	
2.4.9.1	Fourniture et pose cuisine façades blanches, plan de travail bois, évier, mitigeur, plaques de cuisson, éléments hauts, four classique, hotte aspirante.	1,00	U	2 106,76	2 106,76	10,00
<b>2.5</b>	<b>3ème G (combles)</b>				<b>28 431,37</b>	
<b>2.5.1</b>	<b>DÉPOSE/DÉMOLITION</b>				<b>1 775,99</b>	
2.5.1.1	Dépose de tous les éléments pour permettre le démarrage du chantier	1,00	U	1 775,99	1 775,99	10,00
<b>2.5.2</b>	<b>PLATRERIE</b>				<b>6 251,41</b>	
2.5.2.1	Fourniture et pose de cloison de distribution à ossature métallique ép. 72 mm, parement simple 1 plaque de plâtre standard BA 13, montant simple M48 entraxe 0,60 m, isolant laine minérale revêtu voile de polyester (conductivité thermique 0.040 W/m.K) ép. 45 mm (R = 1.10) et traitement des joints.	21,75	m²	46,61	1 013,77	10,00
2.5.2.2	Fourniture et pose de doublages sur ossature métallique, parement simple 1 plaque de plâtre standard BA 13, montants doublés, traitement des joints	80,98	m²	38,96	3 154,98	5,50
2.5.2.3	Fourniture et pose de plafond sur ossature métallique, 1 plaque de plâtre standard BA 13 vissée sur fourrure entraxe 0.50 m, suspente longue entraxe 1,45 m, fixée sur solivage ou fermettes, non compris solivage, fermettes et traitement des joints.	49,05	m²	42,46	2 082,66	10,00
<b>2.5.3</b>	<b>PEINTURE</b>				<b>3 774,32</b>	
2.5.3.1	Portes - Fourniture et application de 2 couches de peintures, 2 faces et huisseries	5,00	U	96,66	483,30	10,00
2.5.3.2	Fourniture et application de 2 couches de peinture à base de résine acrylique en phase aqueuse, finition mate, ton clair. Finition B PEINTURE GAUTHIER Super G ou équivalent	174,59	m²	18,85	3 291,02	10,00
<b>2.5.4</b>	<b>ISOLATION</b>				<b>1 511,90</b>	
2.5.4.1	Isolant KNAUFF ou ISOVER épaisseur 100 mm à dérouler en laine de verre revêtu d'un voile confort	80,98	m²	18,67	1 511,90	5,50
<b>2.5.5</b>	<b>SOL</b>				<b>1 955,13</b>	
2.5.5.1	Fourniture et pose de sous-couche phonique 2 à 8mm2, de parquet stratifié d'une épaisseur entre 8mm et 1 cm.	49,05	m²	39,86	1 955,13	10,00
<b>2.5.6</b>	<b>SANITAIRES</b>				<b>2 818,17</b>	
2.5.6.1	Fourniture et pose d'un WC type "posé au sol" complet réservoir, cuvette, mécanisme et abattant (tarif public 130 € HT). Le WC est fixé au sol, raccordé à l'alimentation d'eau et à l'évacuation en attente, non compris robinet d'alimentation et pipe d'évacuation. Les toilettes sont au même niveau que le véhicule ou accessible par ascenseur	1,00	U	237,73	237,73	10,00
2.5.6.2	Fourniture et pose d'un receveur de douche en grès émaillé, céramique ou résine, carré (à poser ou à encastrer) 120*80, d'une porte de douche, d'un mitigeur, d'une barre et d'une pomme de douche, compris raccordements (eau et évacuation)	1,00	U	855,67	855,67	10,00

	aux canalisations en attente et les joints sanitaires. Gamme économique.					
2.5.6.3	fourniture et pose d'un meuble complet de salle de bain comprenant vasque encastrée, mitigeur, miroir, bandeau lumineux, raccordements (eau, évacuation et électricité en attente) et les joints sanitaires.	1,00	U	654,61	654,61	10,00
2.5.6.4	Fourniture et pose sur mur de carreau 30 x 60, prix public ht. 30.00 €, compris joints sur murs de la douche, 2 pans de murs sur 2 mètres de hauteur.	1,00	U	1 070,16	1 070,16	10,00
<b>2.5.7</b>	<b>ÉLECTRICITÉ / CHAUFFAGE</b>				<b>6 028,02</b>	
2.5.7.1	Installation électrique complète, encastrée dans vide de construction (ex : cloisons sèche), d'un logement T2 chauffé électriquement comprenant la fourniture et la pose de 4 foyers lumineux en simple allumage, 1 foyer lumineux en va et vient, 12 prises de courant 16 A, 4 prises (ou sortie de câble) spécialisées 20 A, 1 ligne 32 A, 1 prise RJ45, 1 panneau rayonnant 2000 W, 1 panneau rayonnant 1250 W, 1 sèche-serviettes panneau rayonnant 500 W, 1 tableau électrique (avec les protections nécessaires conformité), non compris goulotte GTL, parafoudre, compteur d'énergie, piquet de terre (celle-ci présente dans le logement)	1,00	U	5 261,94	5 261,94	10,00
2.5.7.2	Fourniture et pose d'un chauffe-eau électrique 100 litres mural vertical 2400 W mono, modèle avec élément chauffant stéatite.	1,00	U	766,08	766,08	10,00
<b>2.5.8</b>	<b>MENUISERIES</b>				<b>2 209,67</b>	
<b>2.5.8.1</b>	<b>Menuiseries interieures</b>				<b>2 209,67</b>	
2.5.8.1.1	Fourniture et pose d'une porte palière en bois âme pleine, acoustique, lisse laquée finie 2050 x 850 mm, compris présentation, calage, fixation et quincaillerie.	1,00	U	505,68	505,68	10,00
2.5.8.1.2	Fourniture et pose d'une porte H. 204 x L. 73 cm, ép. 40 mm isoplane à âme alvéolaire prêt à peindre, poussant gauche ou poussant droit.	4,00	U	274,74	1 098,96	10,00
2.5.8.1.3	Fourniture et pose de plinthes prêtes à peindre	57,24	ml	10,57	605,03	10,00
<b>2.5.9</b>	<b>CUISINE</b>				<b>2 106,76</b>	
2.5.9.1	Fourniture et pose cuisine façades blanches, plan de travail bois, évier, mitigeur, plaques de cuisson, éléments hauts, four classique, hotte aspirante.	1,00	U	2 106,76	2 106,76	10,00
<b>2.6</b>	<b>3ème D (combles)</b>				<b>28 411,17</b>	
<b>2.6.1</b>	<b>DÉPOSE/DÉMOLITION</b>				<b>1 775,99</b>	
2.6.1.1	Dépose de tous les éléments pour permettre le démarrage du chantier	1,00	U	1 775,99	1 775,99	10,00
<b>2.6.2</b>	<b>PLATRERIE</b>				<b>6 251,41</b>	
2.6.2.1	Fourniture et pose de cloison de distribution à ossature métallique ép. 72 mm, parement simple 1 plaque de plâtre standard BA 13, montant simple M48 entraxe 0,60 m, isolant laine minérale revêtu voile de polyester (conductivité thermique 0.040 W/m.K) ép. 45 mm (R = 1.10) et traitement des joints.	21,75	m²	46,61	1 013,77	10,00
2.6.2.2	Fourniture et pose de doublages sur ossature métallique, parement simple 1 plaque de plâtre standard BA 13, montants doublés, traitement des joints	80,98	m²	38,96	3 154,98	5,50
2.6.2.3	Fourniture et pose de plafond sur ossature métallique, 1 plaque de plâtre standard BA 13 vissée sur fourrure entraxe 0.50 m, suspente longue entraxe 1,45 m, fixée sur solivage ou fermettes, non compris solivage, fermettes et traitement des joints.	49,05	m²	42,46	2 082,66	10,00
<b>2.6.3</b>	<b>PEINTURE</b>				<b>3 774,32</b>	

2.6.3.1	Portes - Fourniture et application de 2 couches de peintures, 2 faces et huisseries	5,00	U	96,66	483,30	10,00
2.6.3.2	Fourniture et application de 2 couches de peinture à base de résine acrylique en phase aqueuse, finition mate, ton clair. Finition B PEINTURE GAUTHIER Super G ou équivalent	174,59	m <sup>2</sup>	18,85	3 291,02	10,00
2.6.4	<b>ISOLATION</b>				<b>1 471,41</b>	
2.6.4.1	Isolant KNAUFF ou ISOVER épaisseur 100 mm à dérouler en laine de verre revêtu d'un voile confort	80,98	m <sup>2</sup>	18,17	1 471,41	5,50
2.6.5	<b>SOL</b>				<b>1 955,13</b>	
2.6.5.1	Fourniture et pose de sous-couche phonique 2 à 8mm <sup>2</sup> , de parquet stratifié d'une épaisseur entre 8mm et 1 cm.	49,05	m <sup>2</sup>	39,86	1 955,13	10,00
2.6.6	<b>SANITAIRES</b>				<b>2 818,17</b>	
2.6.6.1	Fourniture et pose d'un WC type "posé au sol" complet réservoir, cuvette, mécanisme et abattant (tarif public 130 € HT). Le WC est fixé au sol, raccordé à l'alimentation d'eau et à l'évacuation en attente, non compris robinet d'alimentation et pipe d'évacuation. Les toilettes sont au même niveau que le véhicule ou accessible par ascenseur	1,00	U	237,73	237,73	10,00
2.6.6.2	Fourniture et pose d'un receveur de douche en grès émaillé, céramique ou résine, carré (à poser ou à encastrer) 120*80, d'une porte de douche, d'un mitigeur, d'une barre et d'une pomme de douche, compris raccords (eau et évacuation) aux canalisations en attente et les joints sanitaires. Gamme économique.	1,00	U	855,67	855,67	10,00
2.6.6.3	fourniture et pose d'un meuble complet de salle de bain comprenant vasque encastrée, mitigeur, miroir, bandeau lumineux, raccords (eau, évacuation et électricité en attente) et les joints sanitaires.	1,00	U	654,61	654,61	10,00
2.6.6.4	Fourniture et pose sur mur de carreau 30 x 60, prix public ht. 30.00 €, compris joints sur murs de la douche, 2 pans de murs sur 2 mètres de hauteur.	1,00	U	1 070,16	1 070,16	10,00
2.6.7	<b>ÉLECTRICITÉ / CHAUFFAGE</b>				<b>6 028,02</b>	
2.6.7.1	Installation électrique complète, encastrée dans vide de construction (ex : cloisons sèche), d'un logement T2 chauffé électriquement comprenant la fourniture et la pose de 4 foyers lumineux en simple allumage, 1 foyer lumineux en va et vient, 12 prises de courant 16 A, 4 prises (ou sortie de câble) spécialisées 20 A, 1 ligne 32 A, 1 prise RJ45, 1 panneau rayonnant 2000 W, 1 panneau rayonnant 1250 W, 1 sèche-serviettes panneau rayonnant 500 W, 1 tableau électrique (avec les protections nécessaires conformité), non compris goulotte GTL, parafoudre, compteur d'énergie, piquet de terre (celle-ci présente dans le logement)	1,00	U	5 261,94	5 261,94	10,00
2.6.7.2	Fourniture et pose d'un chauffe-eau électrique 100 litres mural vertical 2400 W mono, modèle avec élément chauffant stéatite.	1,00	U	766,08	766,08	10,00
2.6.8	<b>MENUISERIES</b>				<b>2 229,96</b>	
2.6.8.1	<b>Menuiseries intérieures</b>				<b>2 229,96</b>	
2.6.8.1.1	Fourniture et pose d'une porte palière en bois âme pleine, acoustique, lisse laquée finie 2050 x 850 mm, compris présentation, calage, fixation et quincaillerie.	1,00	U	505,68	505,68	10,00
2.6.8.1.2	Fourniture et pose d'une porte H. 204 x L. 73 cm, ép. 40 mm isoplane à âme alvéolaire prêt à peindre, poussant gauche ou poussant droit.	4,00	U	274,74	1 098,96	10,00
2.6.8.1.3	Fourniture et pose de plinthes prêtes à peindre	59,16	ml	10,57	625,32	10,00
2.6.9	<b>CUISINE</b>				<b>2 106,76</b>	

2.6.9.1	Fourniture et pose cuisine façades blanches, plan de travail bois, évier, mitigeur, plaques de cuisson, éléments hauts, four classique, hotte aspirante.	1,00	U	2 106,76	2 106,76	10,00
<b>2.7</b>	<b>COMBLES</b>				<b>9 752,66</b>	
2.7.1	Isolation de comble aménagé avec système comprenant un passage des conduits, mastic assurant l'étanchéité périphérique, œilletons adhésifs pour le passage des gaines, isolant laine minérale (conductivité thermique 0.032 W/m.K), ép. 200 mm (R = 5.25), ossature de support de plafond avec fourrures et suspentes. Non compris plaques de plâtre ou lambris.	98,20	m <sup>2</sup>	76,10	7 473,02	5,50
2.7.2	Fourniture et pose de plaque de plâtre standard BA 13 en plafond de comble aménagé avec traitement des joints.	39,78	m <sup>2</sup>	12,62	502,02	5,50
2.7.3	Fourniture et pose d'isolation en combles, en laine minérale revêtu kraft (conductivité thermique 0.040 W/m.K), ép. 200 mm (R = 5.00).	78,00	m <sup>2</sup>	22,79	1 777,62	10,00
<b>2.8</b>	<b>VOLETS ROULANTS</b>				<b>1 069,86</b>	
2.8.1	Fourniture et pose d'un volet roulant PVC traditionnel pour coffre tunnel pour fenêtre, dimensions selon fenêtres, compris manivelle, rebouchage, fixations et consommables.	3,00	U	356,62	1 069,86	10,00
<b>2.9</b>	<b>COUVERTURE</b>				<b>1 199,03</b>	
2.9.1	Réalisation d'une révision de toiture, compris changement de tuiles de tout types, produit d'étanchéité/porosité, ou tout ouvrage nécessaire au bon fonctionnement de l'édifice et au maintien de l'étanchéité.	1,00	U	1 199,03	1 199,03	10,00
<b>3</b>	<b>DIVERS</b>				<b>5 922,43</b>	
3.1	Fourniture et pose de détecteur de fumée (1 par logement)	9,00	U	21,55	193,95	10,00
3.2	Fourniture et pose de 9 boîtes aux lettres	9,00	U	83,72	753,48	10,00
3.3	Fourniture et pose d'un extracteur d'air hygroréglable à détection	5,00	U	195,00	975,00	10,00
3.4	Travaux divers	1,00	U	4 000,00	4 000,00	10,00

Devis (EUR)

Total H.T	292 329,06
Remise	-3 500,00
Total Net H.T	288 829,06
TVA	26 599,45
<b>Total T.T.C</b>	<b>315 428,51</b>

% TVA	Base	Total TVA
10,00	238 085,71	23 808,57
5,50	50 743,35	2 790,88

Validité du devis : **15/07/2023**

Début des travaux prévu le : 01/09/2023

Durée des travaux estimée à : 16 semaines

Mode de règlement : Règlement par virement

Prix valeur : 20/06/2023

<b>Titulaire du compte :</b> ARCA DÉCO		<b>Domiciliation :</b> C.A TOULON LE MOURILLON	
<b>Code établissement</b>	<b>Code guichet</b>	<b>Numéro de compte</b>	<b>Clé RIB</b>
<b>IBAN (International Bank Account Number) : FR76</b>			
<b>Code BIC (Bank Identification Code) - Code swift :</b>			

*Le présent devis a été réalisé à titre gratuit.*

### **1) Prix valeur**

- Les prix peuvent être révisés à la date de réalisation des travaux par application du coefficient de variation de l'indice.
- Les prix sont établis sur la base des taxes en vigueur à la date de remise de l'offre. Toute variation ultérieure de ces taxes sera répercutée sur les prix.

### **2) Composition des prix**

- Les prix s'entendent avec la fourniture des matériaux.
- Les matériaux sélectionnés sont de haute qualité. Si les matériaux d'une marque citée dans le présent devis ne sont pas disponibles, nous nous engageons à les remplacer par d'autres matériaux de qualité équivalente.
- Les prix unitaires ne sont valables que si l'ensemble des positions sont à réaliser. La suppression éventuelle de positions pourra nous obliger à augmenter les prix unitaires des prestations restantes.
- Concernant les teintes (lot peinture) : les prix unitaires du présent devis concernent des teintes « pastel ». Le choix éventuel par le Maître d'Ouvrage de teintes vives fera l'objet d'un réajustement des prix unitaires concernés. La tolérance du nombre de teintes par pièce est la suivante : 1 teinte pour le plafond, 2 teintes différentes au maximum pour les murs et 1 teinte pour les menuiseries.
- Les prix au m2 sont contradictoires, c'est-à-dire qu'ils peuvent faire l'objet d'une modification de l'offre en diminution ou en augmentation. Ces m2 sont à vérifier par le Maître d'Ouvrage.
- Les prix forfaitaires sont définitifs.
- Tous travaux non prévus explicitement dans le devis seront considérés comme travaux supplémentaires et donneront lieu à la signature d'un avenant avant leur exécution.

### **3) Conditions d'exécution des prestations**

- Les locaux devront être chauffés, ventilés, propres et vidés de tous objets fragiles.
- Concernant le lot peinture : définition de la classe de finition du DTU 59-1 pour les travaux de peinture à réaliser pour ce devis écrit plus haut.

La réception se fera suivant la prescription du DTU 59-1, article 8.3.3 et 8.3.4 à savoir :

Pour les surfaces verticales, l'observation se fait à 2 mètres environ, orientée de 70° à 110° (angle du plan vertical d'observation avec celui de la surface observée). Cet éclairage n'est pas rasant et lorsqu'il est artificiel, il est situé à plus de 2 mètres, à l'arrière et au-dessus de l'observateur, d'une puissance maximale de 100 W, sans être de type halogène.

Pour les plafonds, l'observation se fait selon les mêmes principes d'observation, sauf que la distance de vision est plus rapprochée. Un réflecteur peut être nécessaire pour atténuer une lumière rasante.

### **4) Réclamation - Médiation**

En cas de différend qui pourrait apparaître pour l'exécution du marché de travaux, nous privilégierons la recherche d'une solution amiable.

Pour ce faire, vous adresserez par écrit votre demande au chef d'entreprise par mail : [contact@arcagroupe.fr](mailto:contact@arcagroupe.fr).

Si aucune solution amiable ne peut être trouvée, vous pouvez soumettre le différend au médiateur de la consommation CM2C :

#### **CM2C**

14 rue Saint Jean  
75017 PARIS

Site Internet : <https://cm2c.net/>

## **5) Garantie pour les travaux du présent devis**

Assurance de responsabilité de nature décennale N° 145746834 délivrée par MMA IARD, agence :

N° ORIAS 13004677 [www.orias.fr](http://www.orias.fr)

12 COURS GAMBETTA

BOITE POSTALE 28

30170 ST HIPPOLYTE DU FORT

Couverture sur toute la France.

La fin des travaux devra obligatoirement se conclure par l'établissement d'un procès-verbal de réception.

C'est la signature de ce document qui déclenche la garantie des travaux.

## **8) Conditions de paiement**

- 30 % en acompte au démarrage des travaux, sur présentation d'une facture d'acompte.
- Acomptes suivant l'avancement des travaux, sur présentation d'une facture d'acompte.
- Le solde à la réception des travaux sur présentation du décompte général et définitif.
- Aucun escompte ne sera accordé en cas de paiement anticipé.

## **9) Politique de confidentialité**

L'ensemble des informations personnelles du client collectées par l'entreprise sont nécessaires à la conclusion et à l'exécution du présent contrat et seront principalement utilisées pour la bonne gestion des relations contractuelles.

Les informations personnelles du client seront conservées aussi longtemps que nécessaire à l'exécution du contrat, à l'accomplissement par l'entreprise de ses obligations légales et réglementaires ou encore à l'exercice des prérogatives lui étant reconnues par la loi et la jurisprudence. Pendant cette période, l'entreprise met en place tous les moyens aptes à assurer la confidentialité et la sécurité des données personnelles collectées, de manière à empêcher leur endommagement, effacement ou accès par des tiers non autorisés.

L'accès aux données personnelles est strictement limité aux employés et préposés de l'entreprise, habilités à les traiter en raison de leurs fonctions, ainsi qu'à des tiers éventuellement liés contractuellement à l'entreprise pour l'exécution de tâches sous-traitées nécessaires à l'exécution du contrat, sans qu'une autorisation du client ne soit nécessaire. Le client est également informé que ses informations personnelles seront, le cas échéant, transmises à l'organisme de qualification pour l'instruction du dossier qualification-chantier. En dehors des cas énoncés ci-dessus, l'entreprise s'engage à ne pas vendre, louer, céder ou donner accès à des tiers aux données sans consentement préalable du client, à moins d'y être contrainte en raison d'un motif légitime (obligation légale, lutte contre la fraude ou l'abus, exercice des droits de la défense, etc.).

Conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables, le client bénéficie d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité et d'effacement de ses données ou encore de limitation du traitement. Il peut également, pour des motifs légitimes, s'opposer au traitement des données le concernant. Le client peut, sous réserve de la production d'un justificatif d'identité valide, exercer ses droits en contactant l'entreprise au moyen des coordonnées mentionnées dans le contrat.

En cas de difficulté en lien avec la gestion de ses données personnelles, le client peut adresser une réclamation auprès de la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés (CNIL) ou de toute autre autorité compétente.

## **Mention Bloctel**

Le bénéficiaire du service qui ne souhaite pas faire l'objet de prospection commerciale par téléphone peut s'inscrire gratuitement sur la liste d'opposition Bloctel sur le site [bloctel.gouv.fr](http://bloctel.gouv.fr)

## **Signature Entreprise**

### **Le client**

Date :

Mention manuscrite "lu et approuvé" :

Signature :