



NOS PARTENAIRES POUR VOTRE PROJET

POURQUOI DES PARTENAIRES ?

Nous avons tissé au travers de ces dernières années de vrais partenariats avec des acteurs experts dans leur domaine pour fluidifier et faciliter vos processus d'achat et d'investissement.

Cela vous permettra d'être accompagné par des personnes compétentes et à forte valeur ajoutée à chaque étape de votre investissement.

LES MISSIONS ENCADRÉES PAR NOS PARTENAIRES



La recherche des biens

Après la signature de la lettre de mission et règlement de l'acompte de 30% de la commission, nous commençons nos recherches pour vous trouver un bien le plus rapidement possible.



Rénovation et suivi des travaux

Nous assurons le suivi des travaux et des comptes rendus réguliers avec nos entreprises.



L'analyse du rendement

Une fois le bien potentiel trouvé, nous évaluons les frais de notaire, les travaux à réaliser, l'éventuel mobilier requis (LMNP) et les futurs loyers, pour nous assurer que votre rendement soit au minimum de 8% brut



profiter de vos revenus passifs

Profitez pleinement de vos revenus passifs non fiscalisés grâce à notre offre de gestion locative professionnelle.



“ La recherche de biens et de projets à haut-rendement nécessite un vrai réseau, une grande réactivité, et une connaissance avancée du marché local ”

Notre travailons en partenariat avec W Consulting, pour nous aider dans nos recherches de biens immobilier à haut rendement. Les très bonnes affaires sont difficiles à dénicher, et attirent d'autres investisseurs, il faut donc savoir être très réactifs et avoir un expert sur place est un incontournable pour vous trouver les meilleurs investissements possibles.

Évidemment, nous ne nous limitons pas aux biens détenus par W Consulting et élargissons nos recherches aux autres agences, aux particuliers, aux marchand de biens et aux affaires off-market.

L'accompagnement de W Consulting nous permet également d'avoir un pôle juridique pour encadrer vos achats et vous apporter tous les conseils légaux nécessaire.

“ Lors d’un projet immobilier nécessitant des travaux, s’appuyer la bonne entreprise de rénovation, c’est réussir 80% de son projet”

Arca Déco est une société de rénovation tout corps d’état avec qui nous travaillons en exclusivité sur la rénovation des appartements.

Après plus de 40 projets réalisés avec Arca Déco, nous pouvons aujourd’hui affirmer qu’il s’agit de la meilleure entreprise de rénovation que nous ayons connu.

C’est l’entreprise parfaite pour tout investisseur souhaitant se constituer un parc immobilier sans être sur place ou sans faire les travaux lui-même. Reposez-vous, vos travaux avancent et sont entre de bonnes mains.

Voici les raisons pour lesquelles nous avons sélectionné Arca Déco :

- Des devis ultra-détaillés, chiffrés avec justesse et précision
- Une grande solidité financière et structurelle
- Une disponibilité et une réactivité légendaire
- Des prix parmi les plus bas du marché
- Un professionnalisme et une qualité de rénovation hors paire
- Des conseils d’experts pertinents et économes

Et tellement d’autres avantages encore...





“ Réaliser un projet à haut rendement c’est bien, mais si vous n’avez personne pour gérer vos locations derrière, c’est tout de suite moins intéressant... ”

ZeRent est une agence immobilière nouvelle génération parfaitement adaptée à notre typologie d’investissement et à vos besoins.

Le concept est simple :

Le pôle locatif de ZeRent s’occupe de toute la partie juridique et administrative et vous avez un interlocuteur local sur place qui s’occupe des visites, des état-des-lieux et toute autre prestation nécessitant une intervention physique.

Les services de ZeRent :

- Commercialisation du bien
- Qualification des visites et dossiers de locataires
- Rédaction de baux
- Etat des lieux professionnel et minutieux
- Gestion et suivi locative
- Gestion et suivi comptable et administratif
- Gestion et suivi technique



NOTRE CABINET DE NOTAIRE PARTENAIRE

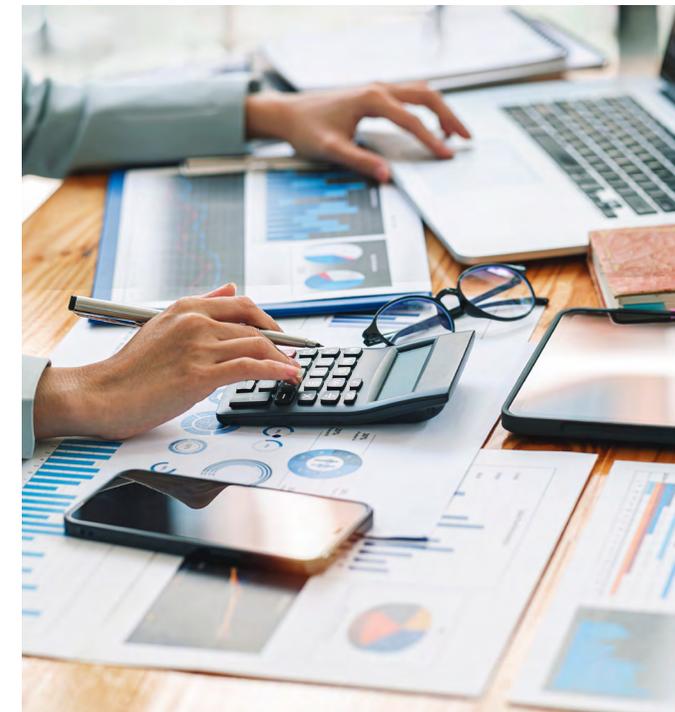
Nous avons un cabinet de notaire partenaire qui peut assurer la signature de votre compromis et votre acte de vente à distance ou en présentiel. Notre cabinet de notaire partenaire peut également vous fournir de précieux conseils légaux.



C2AGS est notre cabinet d'expertise comptable partenaire.

Présent pour vous aider à constituer ou gérer des sociétés ou de la comptabilité LMP (Nous assurons les LMNP).

Notre expert comptable vous aidera également à optimiser votre patrimoine professionnel et pourra vous permettre de d'optimiser votre fiscalité d'entreprise.



NOTRE COURTIER PARTENAIRE

“ Si vous investissez à crédit, vous allez adorer notre partenaire exclusif en courtage... Découvrez l’art du financement et de la stratégie financière ”

Notre cabinet de courtage partenaire situé à Dijon est 100% indépendant et a une très grande expérience dans le courtage immobilier et une influence forte auprès des décideurs d’agences bancaires.

Leur rôle est de :

- Comprendre votre projet immobilier et vos objectifs financiers à long terme
- Apporter des réponses et des conseils en adéquation avec vos besoins et objectifs
- Vous accompagner jusqu’à la concrétisation complète de votre projet

Vous offrir des alternatives au financement traditionnel et vous aider à vous enrichir plus vite :

- Prêt amortissables ou in fine
- Différé de remboursement jusqu’à 4 ans possible
- Prêt de 5 à 27 ans possibles
- Apport limité voir nul (stratégie à définir)
- Optimisation de la capacité d’emprunt
- Financement en nom propre ou société





“ Si vous souhaitez vraiment être tranquille et profitez à 100% de votre investissement locatif, alors prenez les assurances Zelok ”

Zelok est une néo assurance qui vous fournis des assurances et garanties locatives pour un investissement 100% sécurisé.

Voici un aperçu de leurs services avec leur garantie totale :

- Assurance délivrée en ligne en moins de 2h
- Indemnisation dès le 1er euro impayé
- Indemnisation dès le lendemain de l'impayé
- Frais de contentieux pris en charge par Zelok
- Protection juridique
- Garantie contre les dégradations du logement jusqu'à 10 000€
- Processus d'expulsion des locataires 100% digitalisé

