



## Barème de gestion locative W Consulting

### Prestation W Consulting

### W Consulting classique

### W Consulting garantie totale

#### Prestations courantes

Rédaction d'actes (mandat de gestion, baux...)	Inclus	Inclus
Etablissement et envoi par email des avis d'échéances et quittances de loyer	Inclus	Inclus
Quittancement et encaissement des loyers, charges et dépôt de garantie	Inclus	Inclus
Etablissement des comptes rendus de gestion	Inclus	Inclus
Révision des loyers	Inclus	Inclus
Régularisation des charges annuelles, de la taxe d'ordure ménagère auprès du locataire	Inclus	Inclus
Règlement pour le compte du mandat des charges de copropriété et autres factures (sous réserves des fonds disponibles)	Inclus	Inclus
Gestion et suivi des congés bailleur/locataire (hors frais d'huissier)	Inclus	Inclus
Réalisation des décomptes de sortie du locataire	Inclus	Inclus
Gestion technique du bien : faire exécuter et suivre les travaux	Inclus	Inclus
Etablissement de l'aide à la déclaration des revenus fonciers	Hagnéré Patrimoine	Hagnéré Patrimoine

#### Produits d'assurances

Garantie totale loyers impayés 2,50 % TTC		Inclus
Déclaration, gestion et suivi des contentieux en impayés de loyers et/ou dégradations immobilières	250€ TTC	Inclus
Paiement assuré le 5 de chaque mois (jour ouvré)		Inclus

#### Les tarifs

Loyers charges comprises inférieurs à 1500 €	7,50% TTC	9,50% TTC
Loyers charges comprises compris entre 1500 et 2200 €	6,50% TTC	8,50% TTC
Loyers charges comprises supérieurs à 2200 €	5,50% TTC	7,50% TTC



## Mandat garantie totale

Le Mandat W Consulting garantie totale, c'est la garantie de recevoir votre loyer tous les 5 du mois :

- Absence de franchise et de plafond d'indemnisation
- Protection juridique comprise
- Détériorations immobilières jusqu'à 10 000€

**Profitez d'une garantie totale à seulement 2,50% TTC**